

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiiren napsautuksella. Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

Toimialue	Kasvu ja ympäristö	
Palvelualue	Tilapalvelut	
Palveluyksikkö	Rakennuttaminen	
Nimike	Sisäilma-asiantuntija	
Hinnoittelu Kuukauden palkka löytyy esim. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA-taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	Sovellettava sopimus (esim. KVTES liite 4) Teknisten sopimus	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka e/kk TSIII (4567,43 e/kk)
Palvelussuhteen laatu	<input type="checkbox"/> Virkasuhde <input checked="" type="checkbox"/> Työsuhde	
Palvelussuhteen kesto	Toistaiseksi voimassa oleva, alkaen: 1.1.2024-	Määräaikainen, ajalla: PP.KK.VV PP.KK.VV
Työaika ks. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Toimistotyöaika 36,25 h/vk	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	<p>Tiedot</p> <ul style="list-style-type: none"> • tekninen ja muu soveltuva koulutus (DI, AMK insinööri) • rakennusterveysasiantuntijan (RTA) tutkinto katsotaan eduksi • sisäilmatyöhön liittyvää työkokemusta minimissään 5 vuotta • kiinteistöjen talotekniikan ymmärtäminen eri toimintaympäristöissä katsotaan eduksi • lainsäädännön vaatimukset rakentamisessa (rakennusmääräykset ym.) <p>Taidot</p> <ul style="list-style-type: none"> • hyvät suulliset- ja kirjalliset viestintätaidot • neuvottelu- sekä yhteistyötaidot, sosiaaliset taidot • oma-aloitteisuus, stressin sietokyky 	
Tehtävät ja valtuudet	<p>Sisäilmasto-ongelmien ennakoiva haltuunotto ja nopea reagointi</p> <ul style="list-style-type: none"> • kunnan sisäilmaryhmän puheenjohtajana toimiminen • kohdekohtaisissa sisäilmaryhmissä puheenjohtajana toimiminen (ryhmiä tällä hetkellä 10 kpl) • työpalaverit (työohjelman toteutumisen seuranta, ohjaus ja tarpeen mukaan motivointi) • työpaikkakokoukset • sisäilmaongelmaisissa kohteissa ristiriitojen sovittelua ja ratkaisujen etsimistä käyttäjien ja lasten vanhempien kanssa • hankkeiden suunnittelukokoukset 	

	<ul style="list-style-type: none"> • työmaakokoukset • tilapalveluiden sisäiset palaverit • sisäilmaongelmaisten rakennusten korjaustoimenpiteet, niiden toteutustavat, seurantamenetelmät ja korjausten onnistumisen varmistaminen • Sisäilma-asioiden tiedottaminen • urakoitsijavalinnat, valinta kriteeristöt, hankintamuodot <p>Vaikutus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ratkaisut vaikuttavat kaikkien kunnan kiinteistöissä työskentelevien ja opiskeluvien henkilöiden terveyteen • Vaikutukset ovat pitkäkestoisia; useita vuosikymmeniä ja merkittävässä määrin taloudellisia • työ perustuu korkeaan ammattitaitoon ja kykyyn tehdä itsenäisiä ratkaisuja • tehtävässä vaikutetaan suoraan kunnan omistamien kiinteistöjen terveellisyyteen • poliittinen ohjaus tulee päätöksenteon kautta • suunnittelijoiden ja konsulttien ammattitaito on tukemassa sisäilma-asiantuntijaa
<p>Perustelut</p> <p>Palvelutarve ja kustannushyödyt Lisä- ja vaihtoehtoinen rahoitus</p>	<p>Kunnan kiinteistökannassa on paljon sisäilmaongelmia ja niihin tulee reagoida nopeasti ja toimia välittömästi. Kunnan palveluksessa olevalla sisäilma - asiantuntijalla voimme varmistaa, että toiminta on nopeaa, laadukasta, ammattitaitoista sekä valvottua.</p> <p>Tällä voimme varmistaa käyttäjille terveelliset ja turvalliset tilat toimia.</p> <p>Varmistamme myös kustannusten pienentämiseen, koska tällä hetkellä ostamme konsulttipalveluna sisäilma - asiantuntijan palvelut.</p> <ul style="list-style-type: none"> - sisäilmaongelmien ja -ilmoitusten reagointiaikojen lyhentymiseen - sisäilma - asioiden kokonaisvaltainen hallinta pysyy kunnalla <p>Nykyisin pystymme korkeintaan reagoimaan sisäilmavalitukseen ja niihin viiveellä. Lisääntyneellä resurssilla pystyisimme lyhentämään reagointi aikaa ja ennen kaikkea ennalta ehkäisemään ongelmia. Tulee huomata että sisäilma on muutakin kuin lämpötila ja erilaisia päästöjä.</p> <p>Rakennusmestarin tehtävänkuvan muutos.</p>